

Adrodd i'r:	Pwyllgor Archwilio Perfformiad
Dyddiad y Cyfarfod:	24 Hydref 2013
Aelod/ Swyddog Arweiniol:	Aelod Arweiniol Parth Cyhoeddus
Awdur yr Adroddiad:	Pennaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd / Rheolwr Rheoli Datblygu
Teitl:	Ceisiadau Cynllunio

1. Beth yw cynnwys yr adroddiad?

Mae'r adroddiad yn ymwneud â pherfformiad y Cyngor yn nhermau faint o amser mae'n cymryd i benderfynu ar geisiadau cynllunio.

2. Beth yw'r rheswm dros lunio'r adroddiad hwn?

Gofynnwyd am yr adroddiad hwn gan yr Aelodau er mwyn adnabod tueddiadau neu bwysau a all effeithio ar flaenoriaethau corfforaethol y Cyngor o ran sicrhau mynediad at dai o ansawdd a datblygu'r economi leol.

3. Beth yw'r Argymhellion?

Mae'r adroddiad hwn er gwybodaeth a sylwadau Aelodau.

4. Manylion am yr Adroddiad.

4.1 Gofynnwyd am yr adroddiad hwn yn dilyn cynnwys yr Adroddiad Perfformiad Blynyddol ar raglen y Pwyllgor Archwilio ar 19 Medi 2013.

4.2 Gofynnodd yr Aelodau am ffigurau er mwyn cymharu blynyddoedd ariannol 2011/12, 2012/13 a 2013/14 (hyd yma) gan eu bod yn teimlo bod arnynt angen eglurhad ynglŷn â pham nad yw Sir Ddinbych yn chwarter uchaf Cymru o ran yr amser mae'n cymryd i benderfynu ar geisiadau deiliaid tŷ o fewn 8 wythnos. Mae'r adroddiad hwn yn darparu gwybodaeth ddigonol i ganiatáu'r Aelodau i wneud sylwadau ar berfformiad y Cyngor o ran yr amser mae'n cymryd i ddelio gyda cheisiadau cynllunio o bob math.

4.3 Mae'r unig ystadegau yn yr Adroddiad Perfformiad Blynyddol sy'n gysylltiedig â'r mater hwn yn ymwneud â chanran y ceisiadau deiliaid tŷ sy'n cael eu penderfynu o fewn 8 wythnos. Er bod hyn yn rhoi syniad da ynglŷn â sut mae'r Awdurdod yn perfformio o'i gymharu ag Awdurdodau eraill yng Nghymru o ran math penodol o gais, mae'r Aelodau wedi gofyn am eglurhad pellach ynglŷn â pherfformiad y Cyngor yng nghyd-destun yr holl geisiadau cynllunio.

4.4 Mae Atodiad 1 yn cynnwys tablau sy'n cynnwys gwybodaeth ynglŷn â'r amser mae'n cymryd i benderfynu ar wahanol fathau o geisiadau cynllunio rhwng

2011/12 a chwarter cyntaf y flwyddyn hon (Ebrill - Mehefin). Mae Atodiad 1 hefyd yn cymharu ein perfformiad â pherfformiad Awdurdodau eraill yng Nghymru.

- 4.5 Felly mae Atodiad 1 yn darparu dadansoddiad cynhwysfawr o'r perfformiad yn nhermau'r amser mae'n cymryd i wneud penderfyniad ar gais cynllunio. Ar y cyfan ystyrir bod ein perfformiad yn dda. Fodd bynnag y prif faterion sy'n codi yn 2012/13 yw:

Rydym yn y 9^{fed} safle yng Nghymru o ran % y ceisiadau sy'n cael eu cymeradwyo (dros y canolrif)

Rydym yn y 7^{fed} safle yng Nghymru o ran yr amser y mae'n cymryd i benderfynu ar geisiadau 'mawr' (dros y canolrif)

Rydym yn yr 17eg safle yng Nghymru o ran yr amser y mae'n cymryd i benderfynu ar geisiadau 'bach' (dan y canolrif)

Rydym yn y 15fed safle yng Nghymru o ran yr amser y mae'n cymryd i benderfynu ar geisiadau 'deiliaid tŷ' (dan y canolrif)

Rydym yn y 9^{fed} safle yng Nghymru o ran yr amser y mae'n cymryd i benderfynu ar geisiadau 'eraill' (dros y canolrif)

- 4.6 O ran meysydd ar gyfer eu gwella fe ddylem edrych ar yr amser mae'n cymryd i benderfynu ar geisiadau 'bach' a cheisiadau 'deiliaid tŷ'.

- 4.7 Ar gyfer y ddau uchod roedd ein perfformiad yn 2011/12 yn well na'n perfformiad yn 2012/13.

	2011/12	2012/13
Bach	70%	57%
Deiliaid Tŷ	90%	82%

Felly mae cryn le i wella eleni. Mae arwyddion cynnar yn dangos ein bod ar y trywydd cywir i wneud y gwelliannau hyn drwy gymharu perfformiad 2012/13 â pherfformiad chwarter cyntaf y flwyddyn hon.

	2012/13	Chwarter Cyntaf Eleni
Bach	57%	67%
Deiliaid Tŷ	82%	86%

- 4.8 Wrth gwrs, bydd ein perfformiad yn amrywio o flwyddyn i flwyddyn yn dibynnu ar newidynnau fel adnoddau staff, salwch, cymhlethdod ceisiadau ac ati a bydd ein safle yng Nghymru yn dibynnu ar berfformiad Awdurdodau eraill.

- 4.9 Yn y pen draw mae'r perfformiad o ran yr amser mae'n cymryd i benderfynu ar geisiadau yn seiliedig ar y pwyslais a'r pwysigrwydd y mae Awdurdod yn ei roi ar yr amser y dylid treulio ar geisiadau o'i gymharu ag ymgysylltu â'r gymuned ac ansawdd y penderfyniad a wneir. Mae Swyddogion yn credu ein bod ar y cyfan yn canfod y cydbwysedd cywir rhwng yr amser a dreulir ar geisiadau ac ymgysylltu ag Aelodau, bod yn agosach at y gymuned ac ansawdd y penderfyniad. Wedi dweud hynny mae'r rhai olaf o'r rhain yn anodd eu mesur ac yn oddrychol. Er bod amser yn haws ei fesur na'r materion goddrychol, mae Swyddogion yn credu bod cyfrifo amser yn ddull bras o feirniadu sut mae

cynllunio yn cyfrannu at y ddwy flaenoriaeth sy'n gysylltiedig â thai a'r economi.

5. Sut mae'r penderfyniad yn cyfrannu at y Blaenoriaethau Corfforaethol?

Mae'r Adain Gynllunio yn cyfrannu at gwrdd â blaenoriaethau'r Cyngor drwy sicrhau mynediad at dai o ansawdd a datblygu'r economi leol.

6. Faint fydd hyn yn ei gostio a sut bydd yn effeithio ar wasanaethau eraill?

Does dim goblygiadau o ran cost ynghlwm wrth yr adroddiad hwn ac ni fydd yn effeithio ar wasanaethau eraill.

7. Beth yw prif gasgliadau'r asesiad a gynhaliwyd ynglŷn ag effaith y penderfyniad ar gydraddoldeb? Dylid cynnwys templed yr Asesiad o Effaith ar Gydraddoldeb a gwblhawyd fel atodiad i'r adroddiad.

Amherthnasol.

8. Pa ymgynghoriadau a gynhaliwyd â'r Pwyllgor Archwilio a phwyllgorau eraill?

Nid oes ymgynghoriad wedi ei gynnal er mwyn llunio'r adroddiad hwn.

9. Datganiad y Prif Swyddog Cyllid

Nid oes goblygiadau ariannol o ganlyniad i'r adroddiad hwn.

10. Beth yw'r risgiau ac a allwn ni wneud rhywbeth i'w lleihau nhw?

Nid yw'r lefel bresennol o berfformiad yn cyflwyno risg i'r Cyngor.

11. Pŵer i wneud Penderfyniad

Mae erthyglau 6.1 a 6.3.4(b) o Gyfansoddiad y Cyngor yn nodi swyddogaeth a phŵer y Cyngor o ran rheoli perfformiad a monitro gwasanaethau.

Swyddog Cyswllt:

Pennaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd
01824 706925